

COMPTE DE RESULTAT [CHARGES]

Exercice 2005

| Numéro de compte 1 | CHARGES 2 | Exercice N | | | Exercice N - 1 6 |
|--|--|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| | | Charges récupérables 3 | Charges non récupérables 4 | Totaux partiels 5 | |
| | CHARGES D'EXPLOITATION (1) | 5 963 987,44 | 12 997 801,08 | 16 705 592,08 | 15 944 562,15 |
| 60-61-62 | Consommations de l'exercice en provenance des tiers | 3 671 776,54 | 5 082 617,19 | 8 754 393,73 | 6 777 758,70 |
| 60 (net de 609) | Achats stockés : | 2 605 832,33 | 2 843 286,31 | 5 449 118,64 | 2 937 562,56 |
| 601 | _ Terrains | | 1 326 195,86 | 1 326 195,86 | |
| 602 | _ Approvisionnements | | 123 274,97 | 123 274,97 | 104 010,02 |
| 607 | _ Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication | | | | |
| 603 | Variation des stocks (a) : | | | | |
| 6031 | _ Terrains | | | | |
| 6032 | _ Approvisionnements | | 47 961,71 | 47 961,71 | 4 404,76 |
| 6037 | _ Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication | | | | |
| 604-608 | Achats liés à la production de stocks immobiliers | | 742 835,57 | 742 835,57 | |
| 606 | Achats non stockés de matières et fournitures | 2 605 832,33 | 603 018,20 | 3 208 850,53 | 2 829 147,78 |
| 61-62 (nets de 619 et 629) | Services extérieurs : | 1 065 944,21 | 2 239 330,88 | 3 305 275,09 | 3 840 196,14 |
| 611 | Travaux relatifs à l'exploitaton | 929 061,93 | 75 376,34 | 1 004 438,27 | 998 513,17 |
| 6151 | Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs | 586,96 | 82 356,62 | 82 943,58 | 130 179,53 |
| 6152 | Gros entretien sur biens immobiliers | 26 379,69 | 1 327 713,22 | 1 354 092,91 | 1 754 662,85 |
| 6156 | Maintenance | | 98 731,32 | 98 731,32 | 99 700,75 |
| 6158 | Autres travaux d'entretien | 21 755,02 | 11 409,85 | 33 164,87 | 27 938,95 |
| 612 | Redevances de crédit bail et loyers des baux à long terme | | | | |
| 616 | Primes d'assurance | 2 002,44 | 105 264,80 | 107 267,24 | 73 069,06 |
| 621 | Personnel extérieur à l'organisme | 53 242,00 | 70 948,33 | 124 190,33 | 75 635,86 |
| 622 | Rémunérations d'intermédiaires et honoraires | 25 590,89 | 158 843,78 | 184 434,67 | 327 632,43 |
| 623 | Publicité, publications, relations publiques | | 70 894,49 | 70 894,49 | 103 643,73 |
| 625 | Déplacements, missions et réceptions | | 37 374,60 | 37 374,60 | 49 031,82 |
| 6285 | Redevances | | 22 950,00 | 22 950,00 | 22 152,00 |
| Autres comptes 61 et 62 | Autres | 7 325,28 | 177 467,53 | 184 792,81 | 178 035,99 |
| 63 | Impôts, taxes et versements assimilés | 404 510,55 | 1 388 922,82 | 1 793 433,37 | 1 753 423,69 |
| 631-633 | Sur rémunérations | 67 434,55 | 170 316,26 | 237 750,81 | 274 770,30 |
| 63512 | Taxes foncières | | 1 185 974,95 | 1 185 974,95 | 1 117 646,45 |
| Autres 635-637 | Autres | 337 076,00 | 32 631,61 | 369 707,61 | 361 006,94 |
| 64 | Charges de personnel | 821 756,14 | 1 833 823,08 | 2 655 579,22 | 2 580 410,97 |
| 641- 6481 | Salaires et traitements | 606 757,42 | 1 333 735,96 | 1 940 493,38 | 1 888 822,47 |
| 645-647-6485 | Charges sociales | 214 998,72 | 500 087,12 | 715 085,84 | 691 588,50 |
| 681 | Dotations aux amortissements et aux provisions | | 3 398 605,40 | 3 398 605,40 | 4 683 580,05 |
| | Dotations aux amortissements : | | | | |
| 68111 sauf 681118, 681122 à 681124 sauf 68112315, 68112318, 6811235, 68112415, 68112418 et 6811245 | _ Immobilisations locatives | | 2 553 432,41 | 2 553 432,41 | 2 705 986,38 |
| Autres 6811 | _ Autres immobilisations | | 193 801,67 | 193 801,67 | 147 390,82 |
| 6812 | Charges d'exploitation à répartir | | | | |
| 6816 | Dotations aux dépréciations des immos. incorporelles et corporelles | | | | |
| 6817 | Dotations aux dépréciations des actifs circulants | | 291 880,32 | 291 880,32 | 276 880,23 |
| 6815 | Dotations aux provisions d'exploitation : | | | | |
| 68157 | _ Provisions pour gros entretien | | 297 665,00 | 297 665,00 | 1 553 322,62 |
| Autres 6815 | _ Autres provisions | | 61 826,00 | 61 826,00 | |
| 65 (sauf 655) | Autres charges de gestion courante | | 103 580,36 | 103 580,36 | 149 388,74 |
| 654 | Pertes sur créances irrécouvrables | | 89 380,71 | 89 380,71 | 131 149,95 |
| 651-658 | Redevances et charges diverses de gestion courante | | 14 199,65 | 14 199,65 | 18 238,79 |
| 655 | Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun | | | | |
| 66 (net du 669) | CHARGES FINANCIERES | | 1 190 252,23 | 1 190 252,23 | 1 351 650,08 |
| 6863 | Dotations aux amortissements des intérêts compensateurs à répartir | | 190 578,25 | 190 578,25 | 97 992,74 |
| Autres 686 | Autres dotations aux amortissements et aux provisions | | 8 480,00 | 8 480,00 | |
| | Charges d'intérêts : | | | | |
| 661121 | _ Intérêts sur opérations locatives - crédits relais et avances | | | | |
| 661122 | _ Intérêts sur opérations locatives - financement définitif | | 1 179 160,36 | 1 179 160,36 | 1 198 352,16 |
| 661123 | _ Intérêts compensateurs | | | | |
| 661124 | _ Intérêts de préfinancement consolidables | | | | |
| 66114 | _ Accession à la propriété - crédits relais et avances | | 11 091,87 | 11 091,87 | |
| 66115 | _ Gestion de prêts - Accession à la propriété - | | | | |
| Autres 661 | _ Intérêts sur autres opérations | | | | 55 305,18 |
| 667 | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | |
| 666-668 | Autres charges financières | | | | |
| 67 | CHARGES EXCEPTIONNELLES | | 295 955,65 | 295 955,65 | 481 593,62 |
| 671 | Sur opérations de gestion | | 76 108,07 | 76 108,07 | 68 905,57 |
| 673 | Titres annulés (sur exercices antérieurs) | | | | |
| | Sur opérations en capital : | | | | |
| 675 | Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés (b) : | | | | |
| 6751 | _ Immobilisations incorporelles | | | | |
| 6752 | _ Immobilisations corporelles | | 69 016,20 | 69 016,20 | 90 284,40 |
| 6756 | _ Immobilisations financières | | | | |
| 6758 | _ Autres éléments d'actif | | | | |
| 678 | Autres | | 150 831,38 | 150 831,38 | 322 403,65 |
| 687 | Dotations aux amortissements et aux provisions : | | 796 851,19 | 796 851,19 | |
| 6871 | _ Dotations aux amortissements des immobilisations | | 683 311,54 | 683 311,54 | |
| 6872 | _ Dotations aux provisions réglementées (amortissements dérogatoires) | | | | |
| Autres 687 | _ Dotations aux autres provisions | | 113 539,65 | 113 539,65 | |
| 69 | Participations des salariés aux résultats - Impôts sur les bénéfices et assimilés | | | | |
| | TOTAL DES CHARGES | 4 898 043,23 | 14 289 666,17 | 19 187 709,40 | 17 777 805,85 |
| | | | | Solde créditeur = bénéfice | 48 965,89 |
| | | | | TOTAL GENERAL | 17 826 771,74 |
| (a) Stock initial moins stock final = montant de la variation négative entre parenthèses | | | | | |
| (b) A l'exception des valeurs mobilières de placement | | | | | |
| | (1) dont charges afférentes à des exercices antérieurs (compte 672) | | | 3 333,96 | 73 744,62 |

| Numéro de compte 1 | PRODUITS 2 | Exercice N | | Exercice N - 1 5 |
|-----------------------|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | Détail 3 | Totaux partiels 4 | |
| | PRODUITS D'EXPLOITATIONS (1) | 18 330 191,96 | 18 330 191,96 | 16 658 606,74 |
| 70 | Produits des activités | 16 612 274,20 | 16 612 274,20 | 14 595 178,73 |
| 701 | Produits des ventes : | | | |
| 7011 | _ Ventes d'immeubles construits | | | |
| 7 012,00 | _ Ventes de terrains lotis | 1 286 206,19 | | |
| 703 | Récupération des charges locatives | 4 449 358,25 | | 4 115 132,14 |
| 704 | Loyers : | | | |
| 7041 | _ Loyers des logements non conventionnés | 26 821,42 | | 27 435,66 |
| 7042 | _ Suppléments de loyers | 1 406,15 | | 2 021,60 |
| 7043 | _ Loyers des logements conventionnés | 10 032 495,55 | | 9 713 440,08 |
| 7046 | Résidences pour étudiants, foyers, résidences sociales | 190 455,22 | | 149 885,74 |
| 7047 | _ Logements en location - accession et invendus | | | |
| Autres 704 | _ Autres | 424 993,04 | | 412 761,44 |
| 706 | Prestations de services : | | | |
| 7062-7063 | _ Activité de gestion de prêts et d'accession | 62 144,28 | | 42 470,81 |
| Autres 706 | _ Autres | 138 394,10 | | 132 031,26 |
| 708 | Produits des activités annexes | | | |
| 71 | Production stockée (ou destockage) (a) | 634 611,87 | 634 611,87 | |
| 72 | Production immobilisée | 289 072,78 | 289 072,78 | 55 377,71 |
| 7222 | Immeubles de rapport (frais financiers externes) | | | |
| 72232 | Transferts d'éléments de stocks en immobilisation | | | |
| Autres 72 | Autres productions immobilisées | 289 072,78 | | 55 377,71 |
| 74,00 | Subventions d'exploitation | 339 847,14 | 339 847,14 | 206 089,31 |
| 742 | Primes à la construction | | | |
| 743 | Subventions d'exploitation diverses | 333 812,04 | | 162 048,03 |
| 744 | Subventions pour travaux de gros entretien | 6 035,10 | | 44 041,28 |
| 781 | Reprises sur amortissements et provisions | 451 120,83 | 451 120,83 | 1 756 203,02 |
| 78157 | Reprises sur provisions pour gros entretien | 244 720,44 | | 1 523 322,62 |
| 78174 | Reprises sur dépréciations des créances | 206 400,39 | | 232 880,40 |
| Autres 781 | Autres reprises | | | |
| 791 | Transferts de charges d'exploitation | 3 010,65 | 3 010,65 | 45 420,54 |
| 75 sauf 755 | Autres produits de gestion courante | 254,49 | 254,49 | 337,43 |
| 755 | Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun | | | |
| 76 | PRODUITS FINANCIERS | 141 021,31 | 141 021,31 | 67 896,69 |
| 761 | De participations | | | |
| 762 | D'autres immobilisations financières : | | | |
| 76241-76242 | _ Revenus des prêts accession | | | |
| Autres 762 | _ Autres | | | |
| 763-764 | Produits versés par les établissements financiers et revenus de VMP | 71 625,87 | | 31 153,88 |
| 765-766-768 | Autres | 2 460,25 | | 87,69 |
| 786 | Reprises sur provisions | | | |
| 796 | Transfert de charges financières : | | | |
| 7963 | _ Intérêts compensateurs | | | |
| 7961 | _ Pénalités de renégociation de la dette | | | |
| 767 | Produits nets sur cessions de VMP | 66 935,19 | | 36 655,12 |
| 77 | PRODUITS EXCEPTIONNELS | 2 379 848,99 | 2 379 848,99 | 1 100 268,31 |
| 771 | Sur opérations de gestion | 46 899,36 | | 9 951,79 |
| 773 | Mandats annulés (sur exercices antérieurs) | | | |
| | Sur opérations en capital : | | | |
| 775 | _ Produits des cessions d'éléments d'actif (b) : | | | |
| 7751 | - Immobilisations incorporelles | | | |
| 7751 | - Immobilisations corporelles | 59 811,00 | | 106 947,27 |
| 7756 | - Immobilisations financières | | | |
| 7758 | - Autres éléments d'actifs | | | |
| 777 | Cessions d'investissements virées au résultat de l'exercice | 637 710,29 | | 653 798,92 |
| 778 | _ Autres | 1 635 428,34 | | 329 570,33 |
| 787 | Reprises sur provisions | | | |
| 78725 | _ Reprises sur provisions réglementées (amortissements dérogatoires) | | | |
| Autres 787 | _ Autres reprises | | | |
| 797 | Transferts de charges exceptionnelles | | | |
| | TOTAL DES PRODUITS | 20 851 062,26 | 20 851 062,26 | 17 826 771,74 |
| | Solde débiteur = perte | | | |
| | TOTAL GENERAL | 20 851 062,26 | 20 851 062,26 | 17 826 771,74 |
| | (a) Stock final moins stock initial = montant de la variation négative entre parenthèses dans le cas de déstockage de production (b) A l'exception des valeurs mobilières de placement | | | |
| | (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs (compte 772) | | 228 320,66 | 25 419,59 |