

N° DE COMPTE	INTITULE DES DEPENSES	EXERCICE N-1 EUROS	PROPOSITION EUROS	VOTE EUROS	N° DE COMPTE	INTITULES DES RECETTES	EXERCICE N-1 EUROS	PROPOSITION EUROS	VOTE EUROS
60	ACHATS (sauf 603)	3 620 000	3 473 000	3 473 000	70	PRODUITS DES ACTIVITES	16 023 500	15 976 000	15 976 000
601	Achats de terrains				701	Ventes d'immeubles			
602	Approvisionnements	135 000	120 000	120 000	7031	Charges et prestations communes	390 000	390 000	390 000
604	Achats d'études et de prestations de services				7032	Impôts, taxes locatives et droits	340 000	340 000	340 000
6061	Fournitures non stockables	3 245 000	3 167 000	3 167 000	7033	Fournitures individuelles	4 290 000	4 150 000	4 150 000
6063	Fournitures d'entretien et de petit équipement	110 000	82 000	82 000	7034	Frais de poursuites	35 000	15 000	15 000
6064	Fournitures administratives	45 000	26 000	26 000	7035	Réparations locatives	100 000	100 000	100 000
6068	Autres matières et fournitures	85 000	78 000	78 000	7041	Loyers des logements non conventionnés	28 000	25 000	25 000
608	Frais annexes de construction				7042	Indemnités d'occupation (surloyers)	2 000	2 000	2 000
603	VARIATION DES STOCKS	25 000			7043	Loyers des logements conventionnés	10 033 000	10 160 000	10 160 000
6031	Variation des stocks de terrains				7044	Loyers commerciaux	138 000	140 000	140 000
6032	Variation des stocks des approvisionnements	25 000			7045	Garages et parkings	291 000	323 000	323 000
					7046	Résidences universitaires et foyers	160 000	160 000	160 000
					7047	Loyers de logements en loc. accession			
					7048	Loyers de logements en acces. invendus			
61	SERVICES EXTERIEURS	3 408 000	3 242 000	3 242 000	7062	Rémunération sur gestion des prêts			
6111	Hygiène et sécurité	55 000	50 000	50 000	7063	Autres produits des activités d'accession			
6112	Espaces verts				7064	Prestations de services, aménagement et rénovation	85 500	40 000	40 000
6113	Chauffage	900 000	1 000 000	1 000 000	7065	Prestations de services, copropriété			
6114	Nettoyage	50 000	50 000	50 000	7066	Gestion d'immeubles appartenant à des tiers			
6115	Gestion d'immeubles				7067	Prestations de services à d'autres organismes d' HLM			
6116	Ascenseurs	90 000	95 000	95 000	7068	Autres prestations de services	1 000	1 000	1 000
6118	Divers	13 000	5 000	5 000	708	Produits des activités annexes (Loc. diverses)	130 000	130 000	130 000
612	Redevances de crédit-bail et loyers des baux emphytéotiques								
613	Locations	5 000	10 000	10 000	71	PRODUCTION STOCKEE (OU DESTOCKAGE)			
614	Charges locatives et de copropriété	3 000	3 000	3 000	7133	Variation des travaux en cours			
6151	Entretien courant sur biens immobiliers	100 000	150 000	150 000	7135	Variation des stocks: immeubles achevés			
6152	Gros entretien sur biens immobiliers	1 650 000	1 359 000	1 359 000	72	PRODUCTION IMMOBILISEE	910 000	558 000	558 000
6153	Grosses réparations sur biens immobiliers								
6156	Maintenance	370 000	350 000	350 000	74	SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	185 000	890 000	890 000
6158	Autres travaux d'entretien	40 000	40 000	40 000	742	Primes à la construction			
616	Primes d'assurances	120 000	120 000	120 000	743	Subventions d'exploitation diverses	185 000	890 000	890 000
617	Etudes et recherches				744	Subventions pour travaux de grosses réparations			
618	Divers	12 000	10 000	10 000	75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	3 000	3 000	3 000
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS	757 000	716 000	716 000	76	PRODUITS FINANCIERS	298 000	421 000	421 000
621	Personnel extérieur à l'office (Régie Quartier & Autres)	122 000	105 000	105 000	761	Produits de participations			
622	Rémunération d'intermédiaires et honoraires	308 000	322 000	322 000	762	Produits des autres immobilisations financières			
623	Publicité, publications, relations publiques	80 000	60 000	60 000	763	Produits versés par les établissements financiers	75 000	100 000	100 000
624	Transports de biens et transports collectifs du personnel				764	Revenus des valeurs mobilières de placement			
625	Déplacements, missions et réceptions	45 000	45 000	45 000	765	Escomptes obtenus			
626	Frais postaux et frais de télécommunications	150 000	130 000	130 000	767	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	220 000	318 000	318 000
627	Services bancaires et assimilés	4 000	6 000	6 000	768	Autres produits financiers	3 000	3 000	3 000
6281	Concours divers (ex Hygiène et sécurité)	23 000	23 000	23 000	77	PRODUITS EXCEPTIONNELS	4 455 500	3 701 500	3 701 500
6282	(Espaces verts cpte supprimé)				771	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	13 000	13 000	13 000
6283	(Chauffage cpte supprimé)				772	Produits sur exercices antérieurs	15 000	15 000	15 000
6284	Frais de recrutement de personnel (ex Nettoyage)				775	Produits des cessions d'éléments d'actif	300 000	120 000	120 000
6285	Redevances	25 000	25 000	25 000	777	Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice	680 000	752 000	752 000
6286	(Ascenseurs cpte supprimé)				778	Autres produits exceptionnels	3 447 500	2 801 500	2 801 500
6288	(Divers cpte supprimé)				78	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	240 000	250 000	250 000
					781	Reprises sur amortissements et provisions (à inscrire dans les produits d'exploitation)	240 000	250 000	250 000
					786	Reprises sur provisions (à inscrire dans les produits financiers)			
					787	Reprises sur provisions (à inscrire dans les produits exceptionnels)			
63	IMPOTS TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	2 083 000	2 183 500	2 183 500	79	TRANSFERTS DE CHARGES	3 000	10 000	10 000
631	Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (administr. des impôts)	315 000	320 500	320 500	791	Transferts de charges d'exploitation	3 000	10 000	10 000
633	Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes)	27 000	25 000	25 000	796	Transferts de charges financières			
635	Autres impôts, taxes et versements assimilés (administr. des impôts)	1 740 000	1 837 000	1 837 000	797	Transferts de charges exceptionnelles			
637	Autres impôts, taxes et versements assimilés (autres organismes)	1 000	1 000	1 000	603	VARIATION DES STOCKS	25 000		
					6031	Variation des stocks de terrains			
					6032	Variation des stocks des approvisionnements	25 000		
64	CHARGES DE PERSONNEL	3 278 000	3 275 000	3 275 000	609/619	RABAIS, REMISES, RISTOURNES ET BONIFICATIONS D'INTERETS	1 209 000	1 005 000	1 005 000
641	Rémunérations du personnel	2 380 000	2 367 000	2 367 000	629/6691	Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats			
645	Charges de sécurité sociale et de prévoyance	683 000	689 000	689 000	609	Rabais, remises et ristournes obtenus sur services extérieurs			
647	Autres charges sociales	117 000	117 000	117 000	619	Rabais, remises et ristournes obtenus sur autres services extérieurs			
648	Autres charges de personnel	98 000	102 000	102 000	629	Intérêts des emprunts	818 000	926 000	926 000
					649	Remboursement frais de personnel	391 000	79 000	79 000
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	185 000	198 000	198 000	603	TOTAL DES RECETTES	23 352 000	22 814 500	22 814 500
654	Pertes sur créances irrécouvrables	165 000	178 000	178 000					
658	Charges diverses de gestion courante	20 000	20 000	20 000					
66	CHARGES FINANCIERES	3 058 000	2 785 000	2 785 000					
661	Charges d'intérêts	3 058 000	2 785 000	2 785 000					
667	Charges nettes sur cessions mobilières de placement								
668	Autres charges financières								
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	2 930 000	2 558 000	2 558 000					
671	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	50 000	150 000	150 000					
672	Charges sur exercices antérieurs	20 000	20 000	20 000					
675	Valeurs comptables des éléments d'actif cédés	260 000	120 000	120 000					
678	Autres charges exceptionnelles	2 600 000	2 268 000	2 268 000					
68	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS	4 008 000	4 384 000	4 384 000					
681	Dotations aux amortissements et aux provisions Charges d'exploitation	3 240 000	3 640 000	3 640 000					
686	Dotations aux amortissements et aux provisions Charges financières	83 000	59 000	59 000					
687	Dotations aux amortissements et aux provisions Charges exceptionnelles	685 000	685 000	685 000					
71	PRODUCTION STOCKEE (OU DESTOCKAGE)								
7133	Variation des travaux en cours								
7135	Variation des stocks: immeubles achevés								
	Dépenses imprévues								
	TOTAL DES DEPENSES	23 352 000	22 814 500	22 814 500					
	Déficit antérieur : Solde du compte 119 : Reprise au titre des charges de l'exercice								
	Excédent prévisionnel :								
	TOTAUX EGAUX EN RECETTES ET DEPENSES	23 352 000	22 814 500	22 814 500					

N° DE COMPTE	INTITULE DES DEPENSES	EXERCICE N -1 EUROS	PROPOSITION EUROS	VOTE EUROS	N° DE COMPTE	INTITULES DES RECETTES	EXERCICE N -1 EUROS	PROPOSITION EUROS	VOTE EUROS
60	ACHATS (sauf 603)	3 620 000	3 473 000	3 473 000	70	PRODUITS DES ACTIVITES	16 023 500	15 976 000	15 976 000
603	VARIATION DES STOCKS	25 000			71	PRODUCTION STOCKEE (OU DESTOCKAGE)			
61	SERVICES EXTERIEURS	3 408 000	3 242 000	3 242 000	72	PRODUCTION IMMOBILISEE	910 000	558 000	558 000
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS	757 000	716 000	716 000	74	SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	185 000	890 000	890 000
63	IMPOTS, TAXES, ET VERSEMENTS ASSIMILES	2 083 000	2 183 500	2 183 500	75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	3 000	3 000	3 000
64	CHARGES DE PERSONNEL	3 278 000	3 275 000	3 275 000	76	PRODUITS FINANCIERS	298 000	421 000	421 000
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	185 000	198 000	198 000	77	PRODUITS EXCEPTIONNELS	4 455 500	3 701 500	3 701 500
66	CHARGES FINANCIERES	3 058 000	2 785 000	2 785 000	78	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	240 000	250 000	250 000
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	2 930 000	2 558 000	2 558 000	79	TRANSFERTS DE CHARGES	3 000	10 000	10 000
68	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS	4 008 000	4 384 000	4 384 000	603	VARIATION DES STOCKS	25 000		
71	PRODUCTION STOCKEE (OU DESTOCKAGE)				609/619	RABAIS, REMISES, RISTOURNES ET	1 209 000	1 005 000	1 005 000
	DEPENSES IMPREVUES				629/6691	BONIFICATIONS D'INTERETS			
TOTAL DES DEPENSES		23 352 000	22 814 500	22 814 500	TOTAL DES RECETTES		23 352 000	22 814 500	22 814 500
Déficit antérieur :									
Solde du compte 119 :									
Reprise au titre des charges de l'exercice									
TOTAUX EGAUX EN RECETTES ET DEPENSES		23 352 000	22 814 500	22 814 500	TOTAUX EGAUX EN RECETTES ET DEPENSES		23 352 000	22 814 500	22 814 500

N° DE COMPTE	INTITULE DES DEPENSES	EXERCICE N-1 EUROS	REPORT	PROPOSITION (report compris) EUROS	VOTE EUROS	N° DE COMPTE	INTITULES DES RECETTES	EXERCICE N-1 EUROS	REPORT	PROPOSITION (report compris) EUROS	VOTE EUROS
	Déficit antérieur reporté	2 749 000		1 248 000	1 248 000		Excédent antérieur reporté				
139	Subventions d'investissement inscrites au compte de résultat	680 000		752 000	752 000	102 1067	Apports Excédents d'exploitation affectés à l'investissement	1 025 000		320 000	320 000
151	Provisions pour risques (reprises)					1068	Autres réserves (sauf compte 10686)				
157	Provisions pour charges à répartir sur plusieurs exercices (reprises)						TOTAL 10	1 025 000		320 000	320 000
158	Autres provisions pour charges (reprises)					131	Subventions d'équipement	6 275 000		4 901 000	4 901 000
	TOTAL 15					132	Participation des employeurs à l'effort de construction	13 000			
162	Participation des employeurs à l'effort de construction	86 500		100 000	100 000		TOTAL 13	6 288 000		4 901 000	4 901 000
163	Emprunts obligataires					151	Provisions pour risques				
1641	Caisse des Dépôts et Consignations	1 683 500		2 840 000	2 840 000	157	Provisions pour charges à répartir sur plusieurs exercices				
1642	Caisse de Garantie du Logement Social	755 000		737 000	737 000	158	Autres provisions pour charges				
1643	Crédit Foncier de France						TOTAL 15				
1644	Caisse d'Epargne	21 000		21 000	21 000	162	Participation des employeurs à l'effort de construction	60 000		120 000	120 000
1645	Crédit Agricole					163	Emprunts obligataires				
1646	Crédit local de France					164	Emprunts auprès des établissements de crédits	31 003 000		33 631 000	33 631 000
1648	Autres établissements de crédit					165	Dépôts reçus	88 000		112 000	112 000
165	Dépôts reçus	104 000		100 000	100 000	167	Dettes assorties de conditions particulières				
167	Dettes assorties de conditions particulières					1681	Autres emprunts				
1681	Autres emprunts					1687	Autres dettes				
1687	Autres dettes					1688	Intérêts courus	1 566 000		1 216 500	1 216 500
1688	Intérêts courus	901 000		985 000	985 000	169	Primes de remboursement des obligations				
169	Primes de remboursement des obligations						TOTAL 16	3 551 000		4 783 000	4 783 000
	TOTAL 16	3 551 000		4 783 000	4 783 000	205	Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires				
203	Frais de recherche et de développement					211	Terrains (cessions)	48 000		12 000	12 000
205	Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires	120 000		111 500	111 500	2131	Immeubles de rapport (cessions)	212 000		108 000	108 000
208	Autres immobilisations incorporelles					2133	Bâtiments administratifs (cessions)				
	TOTAL 20	120 000		111 500	111 500	2134	Travaux d'amélioration (cession)				
211	Terrains (acquisitions)	2 220 000		497 500	497 500	2135	Agencements et aménagements des constructions (cessions)				
2131	Immeubles de rapport (acquisitions)	10 000		814 500	814 500	2136	Autres ensembles immobiliers (cessions)				
2133	Bâtiments administratifs (acquisitions)					2138	Voiries, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure (acquisitions)				
2134	Travaux d'amélioration (acquisitions)					215	Installations techniques, matériel et outillage (cessions)				
2135	Agencements et aménagements des constructions (acquisitions)					218	Autres immobilisations corporelles (cessions)				
2136	Autres ensembles immobiliers (acquisitions)						TOTAL 21	260 000		120 000	120 000
2138	Voiries, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure (acquisitions)					22	Immobilisations grévées de droits (immeubles en location-vente)				
215	Installations techniques, matériel et outillage (acquisitions)	15 000		15 000	15 000	23	Immobilisations en cours (cessions)				
2181	Instal. générales, agencements, aménagements divers (acquisitions)					26	Participations et créances rattachées à des participations (cessions)				
2182	Matériel de transport (acquisitions)	35 000		25 000	25 000	271	Titres immobilisés (droit de propriété)				
2183	Matériel de bureau et matériel informatique (acquisitions)	108 000		104 000	104 000	272	Titres immobilisés (droit de créance)				
2184	Mobilier (acquisitions)	15 000		15 000	15 000	274	Prêts (remboursements)				
2188	Immobilisations corporelles diverses (acquisitions)					275	Dépôts et cautionnements versés (remboursements)				
	TOTAL 21	2 403 000		1 471 000	1 471 000	276	Autres créances immobilisées (remboursements)				
2311	Démolitions					278	Prêts pour accession et amélioration (remboursements)				
2312	Terrains (acquisitions)						TOTAL 27				
2313	Constructions	33 870 000		34 754 000	34 754 000	280	Amortissements des immobilisations incorporelles	95 000		103 000	103 000
232	Immobilisations corporelles en cours					2813	Amortissements des constructions	2 740 000		3 080 000	3 080 000
	TOTAL 23	33 870 000		34 754 000	34 754 000	2815	Amortissement des installations techniques, matériel et outillage	3 000		1 000	1 000
26	Participations et créances rattachées à des participations			750 000	750 000	2818	Amortissements des autres immobilisations corporelles	122 000		106 000	106 000
271	Titres immobilisés (droit de propriété)					282	Amortissements des immobilisations grévées de droits				
272	Titres immobilisés (droit de créance)						TOTAL 28	2 960 000		3 290 000	3 290 000
274	Prêts					29	Provisions pour dépréciation des immobilisations				
275	Dépôts et cautionnements versés					39	Provisions pour dépréciation des stocks en cours				
276	Autres créances immobilisées					481	Charges à répartir sur plusieurs exercices	83 000		59 000	59 000
278	Prêts pour accession et amélioration					49	Provisions pour dépréciation des comptes de tiers	280 000		350 000	350 000
	TOTAL 27					59	Provisions pour dépréciation des comptes financiers				
29	Provisions pour dépréciation des immobilisations (reprises)						Dépenses imprévues				
39	Provisions pour dépréciation des stocks et en-cours (reprises)										
481	Charges à répartir sur plusieurs exercices										
49	Provisions pour dépréciation des comptes de tiers (reprises)	240 000		250 000	250 000						
59	Provisions pour dépréciation des comptes financiers (reprises)										
	TOTAL DES DEPENSES	43 613 000		44 119 500	44 119 500		TOTAL DES RECETTES	43 613 000		44 119 500	44 119 500

N°DE COMPTE	INTITULES DES DEPENSES	EXERCICE N -1 EUROS	REPORT	PROPOSITION (report compris) EUROS	VOTE EUROS	N°DE COMPTE	IN TITULES DES RECETTES	EXERCICE N -1 FRANCS	REPORT	PROPOSITION (report compris) EUROS	VOTE EUROS
	Déficit antérieur reporté	2 749 000		1 248 000	1 248 000		Excédent antérieur reporté				
13	Subventions d'investissement	680 000		752 000	752 000	10	Apports, dotations et réserves	1 025 000		320 000	320 000
15	Provisions pour risques et charges					13	Subventions d'investissement	6 288 000		4 901 000	4 901 000
16	Emprunts et dettes assimilées	3 551 000		4 783 000	4 783 000	15	Provisions pour risques et charges				
20	Immobilisations incorporelles	120 000		111 500	111 500	16	Emprunts et dettes assimilées	32 717 000		35 079 500	35 079 500
21	Immobilisations corporelles	2 403 000		1 471 000	1 471 000	20	Immobilisations incorporelles				
23	Immobilisations en cours	33 870 000		34 754 000	34 754 000	21	Immobilisations corporelles	260 000		120 000	120 000
26	Participations et créances rattachées à des participations			750 000	750 000	22	Immobilisations grévées de droits (immeubles en location-vente)				
27	Autres immobilisations financières					23	Immobilisations en cours				
29	Provisions pour dépréciation des immobilisations					26	Participations et créances rattachées à des participations				
39	Provisions pour dépréciation des stocks et en-cours					27	Autres immobilisations financières				
481	Charges à répartir sur plusieurs exercices					28	Amortissements des immobilisations	2 960 000		3 290 000	3 290 000
49	Provisions pour dépréciation des comptes de tiers	240 000		250 000	250 000	29	Provisions pour dépréciation des immobilisations				
59	Provisions pour dépréciation des comptes financiers					39	Provisions pour dépréciation des stocks et en-cours				
	Dépenses imprévues					481	Charges à répartir sur plusieurs exercices	83 000		59 000	59 000
						49	Provisions pour dépréciation des comptes de tiers	280 000		350 000	350 000
						59	Provisions pour dépréciation des comptes financiers				
	TOTAL DES DEPENSES	43 613 000		44 119 500	44 119 500		TOTAL DES RECETTES	43 613 000		44 119 500	44 119 500

CHAPITRES DE LA CLASSE 3 NON PRIS EN COMPTE
POUR LA DETERMINATION DE L'EQUILIBRE BUDGETAIRE

N° DE COMPTE	INTITULES DES DEPENSES	EXERCICE N-1 EUROS	REPORT	PROPOSITION EUROS	VOTE EUROS	INTITULES DES RECETTES	EXERCICE N-1 EUROS	REPORT	PROPOSITION EUROS	VOTE EUROS
31	TERRAINS A AMENAGER					31	TERRAINS A AMENAGER			
32	APPROVISIONNEMENTS	25 000				32	APPROVISIONNEMENTS	25 000		
33	IMMEUBLES EN COURS					33	IMMEUBLES EN COURS			
331	Lotissements et terrains en cours d'aménagement					35	IMMEUBLES ACHEVES			
332	Opérations groupées, constructions neuves					351	Lotissements et terrains aménagés			
333	Opérations d'acquisition, de réhabilitation, de revente					352	Opérations groupées, constructions neuves			
334	Construction de maisons individuelles					353	Opérations d'acquisition, de réhabilitation, de revente			
337	Divers					354	Construction de maisons individuelles			
						357	Divers			
						358	Logements temporairement loués			
35	IMMEUBLES ACHEVES (acquisitions)					359	Coût des lots achevés sortis du stock			
	TOTAL DES DEPENSES	25 000				TOTAL DES RECETTES	25 000			